

10 - INFORMAÇÃO RELATIVA AO AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO SITO NO LUGAR DA VOLTA DO CARRO (ARTº MATRICIAL 433), UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GUISANDE E OLIVEIRA S. PEDRO, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE FRANCISCO ALBERTO ANTUNES VAN DIIJK.

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.



BRAGA
Município

DGUEP - DIVISÃO GESTÃO URBANÍSTICA ESPAÇO PÚBLICO

G. Presidência

O Vereador
(Miguel Bandeira)

Data: ____/____/____

✓MB

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
(António Zamith)

Data: ____/____/____

→ PRESENCIA

A chefe da Divisão de Gestão Urbana e Espaço Público
(Adosinda Pereira)

Data: 22/10/2019

À DMUOP,
19/11/22

À ms do Senhor
19/11-26

Registo de entrada: E/65383/2018

Requerente: AT - Autoridade Tributária e Aduaneira

Local da obra: Lugar da Volta do Carro, União de Freguesias Guisande e Oliveira (S. Pedro), Braga

Informação: 22388 de 21/10/2019

Assunto: Prédio em Ruínas/Vistoria

Técnico responsável: José Plácido da Costa Braga

Informação interna nº 3305/B/DGUEP/2019

Informação:

Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do nº 4 do Artº 46º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis), em anexo se remete o auto da vistoria realizada ao prédio em ruínas, propriedade de Francisco Alberto Antunes Van Dijk, respeitante ao registo nº E/65383/2018 de 10 /12/2018, requerida pela AT-autoridade tributária e aduaneira.



Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
Departamento de Gestão Urbana
Divisão de Gestão Urbanística e Espaço Público

---- **AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO, SITO NO LUGAR DA VOLTA DO CARRO, UNIÃO DE FREGUESIAS DE GUISANDE E OLIVEIRA S, PEDRO, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), REQUERIDA PELA AUTORIDADE TRIBUTÁRIA (REGISTO Nº E/65383/2019), RELATIVO A PRÉDIO URBANO EM RUÍNAS (ARTº MATRICIAL Nº 433), PROPRIEDADE DE FRANCISCO ALBERTO ANTUNES VAN DIJK**-----

----- Ao décimo oitavo dia do mês de outubro de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Souza e Maria Filomena Carvalho Ferreira, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

-----**AVERIGUARAM OS PERITOS:** -----

-----Trata-se de prédio de habitação com mais de 100 anos, construção anterior à vigência do Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU).-----

-----Verificou-se que do prédio em epígrafe, só restam parte das paredes, encontrando-se prejudicada de forma irreversível a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais como "Prédio em ruína"-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. -----

Braga
Ilídio
4